«Согласовано»
ООО «АТЭК»

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Левый берег»
_____/_____
«01» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес многоквартирного дома	**ул. Серафимовича, д. 4а**	
1.2	Муниципальное образование	Город Алексин	
1.3	Назначение объекта МКД	Жилой	
1.4	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Левый Берег»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «АТЭК»	
1.6	Год постройки	1977	
1.7	Материал стен	кирпичный	
1.8	Наличие подвала в МКД	имеется	
1.9	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь МКД (включая подвалы, чердаки, МОП)	4960,0	
2.2	Общая площадь жилых помещений	4559,60	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование МКД			
3.1	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует	
3.2	Система отопления МКД	закрытая	
3.3	Схема отопления МКД	однотрубная	
3.4	Система ГВС в МКД	закрытая	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023гг	222	
	2023-2024гг	204	
	2024-2025гг	207	
5.2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C		
	2022-2023гг	+3,7	
	2023-2024гг	-1,2	
	2024-2025гг	+3,8	
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023гг	822,845	
	2023-2024гг	823,464	
	2024-2025гг	823,464	

5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их		
	2022-2023гг	В штатном режиме	
	2023-2024гг	В штатном режиме	
	2024-2025гг	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.		30.04.2025
6.2.	Проведение обследования ДВК		31.07.2025
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)		31.07.2025

6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		31.07.2025
6.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.		31.07.2025
6.6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		31.07.2025
6.6.1	Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (теплопотребляющей установки)		31.07.2025
6.6.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		31.07.2025
6.6.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы		31.07.2025
6.6.4	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры		31.07.2025
6.6.5	Акт гидравлического испытания		31.07.2025
6.6.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС		31.07.2025
6.6.7	Акт наличия несанкционированных врезок		31.07.2025
6.6.8	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).		31.07.2025
6.6.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения		31.07.2025
6.6.10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии		31.07.2025
6.6.11	Акты разграничения балансовой принадлежности		31.07.2025
6.6.12	Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений)		31.07.2025
6.6.13	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания (Паспорт готовности МКД)		31.07.2025